

1. Situationen i Gunderød Vandværk

Bestyrelsen for Gunderød Vandværk har gennem de seneste 2 år gennemført en række analyser og vurderinger af vandværkets situation. Resultatet af disse analyser og vurderinger er, at der skal ske store omlægninger, hvis vi skal sikre en forsvarlig fremtidig vandforsyning til Gunderød Vandværks forbrugere.

Efter analyserne tegner der sig især to muligheder.

- a. Der bygges et nyt vandværk, incl. 2 nye borer. Det vil indebære en investering skønnet til 7,6 mio. kr. og vil kunne skabe en stabil driftssituation gennem de næste 30-40 år. Finansiering kan sikres gennem kommunekredit. Der imødeses i denne situation en ekstraudgift pr. forbruger på 1000-1200 kr./år (beløbsmæssigt svarende til forøgelse af vandprisen på 7-9 kr. pr. m³ excl. moms) i 30 år. Den nuværende vandpris er 10 kr./m³ excl. moms. Vandprisen excl. moms forventes således at komme i et niveau der svarer til knap 20 kr./m³. Beløbet til investeringen vil formentlig blive opkrævet som et fast årligt bidrag pr. kunde. Hertil skal lægges statsafgift og moms.
- b. Der laves en fusion med Fredensborg Forsyning, der i forvejen står for vandforsyningen i hovedparten af Fredensborg Kommune. Dette vil i realiteten indebære, at Fredensborg Forsyning overtager samtlige aktiver og passiver fra Gunderød Vandværk på en aftalt fremtidig dato (i 2025), således, at der ikke vil være udgifter til Gunderød Vandværk efter overtagelsesdatoen. Der vil skulle laves tilpasninger af ledningsnet, lukning af borer mv. Fredensborg Forsyning bærer udgifterne hertil. Forbrugerne i Gunderød Vandværk vil fra overtagelsesdagen indgå som forbrugere hos Fredensborg Forsyning på lige fod med alle andre vandforbrugere hos Fredensborg Forsyning. Der imødeses i denne situation en reduktion af vandprisen hos forbrugerne i Gunderød Vandværk fra 10 kr./m³ til Fredensborg Forsynings takst, der i 2024 er 6,63 kr./m³. Hertil skal lægges statsafgift og moms.

Bestyrelsen har i forbindelse med overvejelserne konsulteret erfarne rådgivere inden for vandområdet (Dines Jørgensen – rådgivende ingeniører og Envidan), der er enige i, at dette er de to relevante muligheder for Gunderød Vandværk. Det er rådgivernes skøn over omkostninger mv. der ligger til grund for dette notat. Skønnene er naturligvis behæftet med usikkerhed.

I det følgende er de to muligheder gennemgået mere detaljeret.

2. Nyt Gunderød Vandværk.

Gunderød Vandværk består i dag af et produktionsanlæg med to borer, en vandværksbygning i Gunderød med et teknisk behandlingsanlæg, lagertanke mv. og et distributionsnet. Der er herudover en nødforbindelse til Fredensborg Forsynings net via Fredtoftevej, samt en trykforøger i Kirkelte.

De to borer er hhv. 82 og 60 år gamle. Normalt regner man med en teknisk levetid på 50 år for denne type borer. Hvis Gunderød Vandværk skal fortsætte driften, er det på høje tid at etablere to

nye borer, der kan levere de nødvendige vandmængder. Der er overhængende risiko for at en eller begge borer bryder sammen. Det vil i så fald være vanskeligt eller umuligt at opretholde vandforsyningen især i spidsbelastningsperioderne om sommeren. Nødforbindingen via Fredtoftevej er ikke tilstrækkelig til at sikre dette. Fornyelse af borerne forventes at koste ca. 1,2 mio. kr. excl. moms for begge borer.

Det tekniske behandlingsanlæg i vandværksbygningen er nedslidt og trænger til fornyelse. Det har været analyseret om det kan renoveres/opgraderes. Bestyrelsen vurderer, at dette ikke er en attraktiv løsning. Den største af lagertankene er netop renoveret, og forventes at have en restlevetid på 10-15 år. Det er bestyrelsens vurdering, at der skal træffes beslutning om at opføre et nyt vandværk med tilhørende procesanlæg indenfor det næste år, hvis Gunderød vandværk skal fortsætte driften. Dette vil indebære en investering på ca. 7,6 mio. kr. excl. moms.

Ledningsnettet i Gunderød Vandværk er af varierende kvalitet og alder. Det er veldokumenteret på digitale kort og det vurderes, at det i kvalitet ikke afviger væsentligt fra det, man må forvente af et ældre vandværk. Statistisk set har Gunderød Vandværk gode driftserfaringer og vandafbrydelser pga. af ledningsbrud er på et lavt niveau. Der må forudses en løbende renovering og udskiftning af dele af ledningsnettet i takt med at det ældes.

3. Fusion med Fredensborg Forsyning

Fredensborg Forsyning sammenlignet med Gunderød Vandværk.

a. Økonomi.

Fredensborg forsyning håndterer vandforsyning, spildevand og affaldsindsamling for hovedparten af borgerne i Fredensborg Kommune. Vandselskabet forsyner ca. 17.800 forbrugere. Gunderød Vandværk forsyner ca. 400 forbrugere.

Fredensborg Forsyning leverer ca. 1,9 mio. m³ vand pr. år. Gunderød Vandværk leverer ca. 71.000 m³ vand pr. år. Produktionen af vand sker i en række borer knyttet til i Endrup Vandværk, Humlebæk Vandværk og Sjælsø Vandværk. Vandværkerne er indbyrdes forbundne – produktionen er derfor sikret ved forsyning fra et stort antal borer.

Fredensborg Forsyning er ligesom Gunderød Vandværk underlagt lovgivningen om vandforsyning. Det betyder, at de takster, der opkræves som betaling for vand skal svare til de omkostninger, der er knyttet til vandforsyningen. Fredensborg Forsynings takster er lavere end taksterne for Gunderød Vandværk. I nedenstående tabel er de aktuelle takster vist.

Der er ingen planer om ændringer i taksterne hverken som følge af aftalen eller som følge af andre forhold.

Tabel 1. Takster Gunderød Vandværk og Fredensborg Forsyning

Tal er excl. moms	Gunderød Vandværk	Fredensborg Forsyning
Takst pr. m³ (kr/m³)	10,00	6,63
Målerleje (kr. pr. år)	250	203, standard målere, niveau 1
Fast årlig afgift (kr. pr. år)	500	0

b. Vandkvalitet

Fredensborg Forsyning og Gunderød Vandværk er underlagt ens regler for kontrol af vandkvalitet, der kontrolleres af kommunen og statslige myndigheder.

Bestyrelsen har gennemset analyserne af vandkvaliteten, og vurderer, at der ikke vil være problemer knyttet til vandkvaliteten, der bør tages højde for i forbindelse med en eventuel fusion. Specielt har bestyrelsen spurgt om PFAS, og det er oplyst, at ingen af Fredensborg Forsynings produktionsanlæg eller andre forsyningskilder viser tegn på PFAS.

c. Forsyningsikkerhed

Både Fredensborg Forsyning og Gunderød vandværk har et højt niveau af forsyningsikkerhed. Der er imidlertid forhold der gør, at der skal investeres kraftigt i Gunderød Vandværk, hvis det nuværende niveau skal fastholdes. Herudover er det en kendsgerning, at Gunderød Vandværk er en lille organisation, der i høj grad er baseret på frivillig arbejdskraft, hvor det kan vise sig vanskeligt at opretholde et tilfredsstillende niveau i fremtiden.

Fredensborg Forsyning er en større organisation, der langt bedre vil kunne håndtere de udfordringer der sandsynligvis vil komme.

Det er på den baggrund vurderingen, at Fredensborg Forsyning vil være bedre til at opretholde en tilfredsstillende forsyningsikkerhed end Gunderød Vandværk som selvstændig enhed.

4. Bestyrelsens konklusion og anbefaling

På baggrund af grundige overvejelser anbefaler den samlede bestyrelse, at Gunderød vandværk a.m.b.a. indgår vedlagte betingede aftale om overtagelse af Gunderød Vandværk a.m.b.a. med Fredensborg Vand A/S.

Indgåelse af aftalen vil indebære:

- Fredensborg Vand A/S overdrages samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i Gunderød Vandværk a.m.b.a. bliver kunder i Fredensborg Vand A/S efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af Fredensborg Vand A/S regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i Gunderød Vandværk a.m.b.a. erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til Fredensborg Vand A/S, og at hverken Gunderød Vandværk a.m.b.a. eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at Fredensborg Vand A/S efter overtagelsen ikke kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til Gunderød Vandværk a.m.b.a.'s økonomi eller virksomhed.
- at hverken bestyrelsen for Gunderød Vandværk a.m.b.a. eller Fredensborg Vand A/S kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

Generalforsamlingen godkender samtidig, at bestyrelsen for Gunderød Vandværk er bemyndiget til at foretage redaktionelle ændringer af nærværende aftale efter godkendelsen på generalforsamlingen. Herunder – men ikke begrænset hertil – kan bestyrelsen fastlægge en ændret overtagelsesdag.

I tilfælde af, at Gunderød Vandværk a.m.b.a. ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Gunderød Vandværk a.m.b.a. eller Fredensborg Vand A/S kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

Beslutning om fusion/kommunal overtagelse kræver i hht. Vedtægterne for Gunderød Vandværk a.m.b.a. , § 12 og § 8, at 2/3 af de stemmeberettigede er til stede på generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Såfremt kravet om tilstedeværelse af 2/3 af de stemmeberettigede ikke er opfyldt, men 2/3 stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan endeligt vedtages, hvis 2/3 af de tilstedeværende stemmer for.

Som bilag til dette notat vedlægges:

1. Udkast til betinget aftale om overtagelse af Gunderød Vandværk a.m.b.a. mellem Gunderød Vandværk a.m.b.a. og Fredensborg Vand A/S.
2. Gældende takstblad for Fredensborg Vand A/S

Bestyrelsen for Gunderød Vandværk har som grundlag for overvejelserne fået udarbejdet analyser fra de rådgivende ingeniører Dines Jørgensens A/S og fra Envidan. Disse analyser er et væsentligt grundlag for bestyrelsens stillingtagen. Hvis det har interesse kan de enkelte andelshavere rekvirere notaterne tilsendt på mail ved at sende en anmodning til formanden Martin Larsen på mail:

cykelbissen@gmail.com